

# 卖房玩猫腻,加价几万甚至几十万

## 两楼盘14名销售人员涉嫌非国家工作人员受贿罪站上被告席

### 交了9.9万“转让费”,老夫妻终于买到房

今年31岁的南通人裴某,大学文化,有着丰富的房地产销售经验。自2016年1月起,裴某任职南通某置业有限公司市场营销部营销经理。丰厚薪水面前,裴某却不知满足,利用公司在南通开发区有两处楼盘销售之机,与手下销售员合伙干起了私自捞钱的勾当。

2017年2月,王老汉看中裴某等人在南通开发区销售的一处楼盘,当他与爱人走

进售楼处询问时,几名售楼员均表示房屋已经售罄。此时,销售员吴某找到王老汉夫妇,声称有客户之前预定了一套高层住宅,售价96万余元,正是王老汉夫妇看中的90余㎡房型,目前该客户愿意加价10多万元转让。王老汉夫妇对这套房屋很是心动,可10多万元的转让费着实难以承受。看夫妻俩有些为难,吴某随即表示,自己可与对方商量,尽量说服对方降低一些费用。在吴某的“斡旋”下,最终,王老汉夫妇同

意加价9.9万元购买此套房屋。

其实,吴某销售给王老汉夫妇的就是该楼盘的待售房源,所谓有客户之前已经预定的说辞纯属虚构,目的正是为了赚取9.9万元的额外收入。吴某胆敢如此销售,自然离不开营销经理裴某的支持。当他将9.9万元交给裴某后,裴某分给了他1.9万元,而剩余的8万元,裴某拿出一部分给了自己的上级——营销总监田某,其余则揣进了自己的腰包。

### 合同之外收黑钱,14名售楼人员落法网

即使加价,客户也甘愿买下房屋,裴某等人能够屡屡得手,正是抓住了当时房价走高而购房者急欲购房的心理。他们编造出客户预定的房源正欲转手、供应商手中冲抵工程款的房屋急需转手变现等种种理由,让客户心甘情愿地掏出额外的“转让费”“好处费”。为达目的,他们甚至抛出可以让客户买到价格较低房屋的诱饵,明目张胆地向客户索要好处费。

2017年年初,黄某夫妇欲购买裴某等人所售楼盘的一套叠加别墅,价格为285万元。售楼员朱某声称可以帮助黄某夫妇找找

人,价格可以便宜至252万元,但黄某夫妇要额外支付17万元的好处费,也就是总共需支付269万元。当时,黄某夫妇了解了市场行情,269万元的总价在市场上算得上相对便宜的价格。虽然房屋销售合同上写明的该房销售价格为252万元,额外支付的17万元没有任何发票收据等证明,但黄某夫妇还是同意了这一销售方案,将这套叠加别墅买下。最终,17万元转让费,售楼员朱某分得其中的2万元,裴某和田某分走了剩余的15万元。

作为楼盘销售人员,裴某等人十分清楚,只

要卖房合同上的房价不低于公司的内控价,自然不会惹来麻烦。然而,他们没有想到,纸终究包不住火。2017年8月,裴某所在公司的总部在电话回访客户时发现了客户实际缴纳的购房钱款高于公司销售合同上标明的钱款,公司随即报警。随后,南通开发区公安分局立案侦查,该局经侦大队精干警力展开深入研判分析,案情逐渐“浮出水面”。警方随后成立专案组,调取大量数据,询问了上百名购房人员,查明案情。2017年11月底至12月初,裴某、田某等14名销售人员悉数落网。

### 收入本身并不低,贪心断送好前程

案件移送南通开发区检察院后,承办检察官认真审查了案件材料,指导公安机关完善了相关证据。今年7月2日,南通开发区检察院以涉嫌非国家机关工作人员受贿罪,对裴某、田某等14人提起公诉。

检察机关审理查明,2016年1月至2017年5月间,裴某、田某、朱某、吴某等14人在南通某置业有限公司任职期间,单独或伙同他人利用从事房屋销售的职务之便,在房屋销售过程中索取或者非法收受他人钱财共计440余万元,其中市场营销部营销经理裴某参与作案23起,分得210万余元;营销总监田某参与作案14起,分得96万元,其余涉案销售人员少则分得5000元,多则24万余元。

南通开发区检察院检委会专职委员喜双

庆介绍,该案共涉及33套商品房,大部分是可正常销售的待售房源,房屋类型涉及高层住宅、叠加别墅和联排别墅,其中最多的一套额外收取转让费高达35万元。

检察机关在审查案件时发现,裴某其实十分清楚这是见不得人的勾当。他要求手下的销售人员在收取转让费时,只准收取现金,不得转账,不写收条,一切都是为了不留把柄。在上述王老汉夫妇购房过程中,王老汉夫妇因为没有带足现金,一度未能支付9.9万元的转让费。售楼员吴某为确保转让费万无一失,甚至要求王老汉夫妇写下欠条,3天后更是亲自陪同王老汉夫妇去银行取钱,拿到了9.9万元现金款。

“涉案的14人都是80后、90后,他们中的一些人收入并不低。”喜双庆透露,本案主要犯

罪嫌疑人裴某本身年收入百万,如今深陷高墙,面临牢狱之灾,可谓损失惨重。犯罪嫌疑人田某是裴某的上级,起初并未参与裴某等人的勾当,但最终经不住金钱的诱惑跌入泥潭。案发时,田某已经调至公司集团下属天津某公司担任总经理,今年35岁的他前途一片光明,但如今一切已经戛然而止。而其余涉案销售员中,最小的27岁,最大的34岁,其中不乏5名女性。在房市火热的大环境下,他们中的一些人收入本就十分可观,然而因为贪心不足,断送了自己的美好前程。

目前,经南通开发区检察院提起公诉,南通开发区法院已公开开庭审理了裴某等14人非国家工作人员受贿案,等待裴某等人的将是法律的制裁。 本报记者张亮 本报通讯员姜伟



### 体彩情报站

南通体彩监督电话:83512260

## 大乐透爆5注头奖 常州彩友擒获1注

9月12日,体彩大乐透第18107期开奖,全国开出5注头奖,分别被吉林、江苏、四川的购彩者擒获。本期开奖结束后,奖池金额小幅下降至64.69亿元。本期全国共销售2亿元,为社会筹集公益金7457万元。

**2556万元头奖花落四川** 本期,全国开出的5注头奖,分别被吉林、江苏、四川的购彩者擒获。其中,四川中出的3注852万元头奖,出自成都,中奖彩票是一张投注金额为6元的单式票,购彩者是对1注号码进行了3倍倍投,单票中奖奖金达到2556万元。

吉林中出的1注1363万元追加头奖,出自长春,该购彩者凭借一张6元2注单式追加票,中得1注一等奖和1注三等奖。由于该购彩者采用了追加投注,多得一等奖追加奖金511万元,使得追加后一等奖单注奖金达到1363万元。

江苏中出的1注852万元头奖,出自常州,中奖彩票为6元3注的单式票,其中1注命中头奖。

申请体彩站点详见南通体彩网(www.nttc.net.cn)“建站信息公开”专栏

### 福彩直通车

南通福彩网 http://ntfcw.tt17.com/

## 通城彩民喜提双色球1251万

近来,通城彩民喜事不断,热闹非凡,继上周32060212站点一彩民喜夺全国首个“壕7”头奖40万后,9月10日一早,位于通州区通灵桥村家乐福超市的32060682站点人声鼎沸,原来,一位幸运彩民中得了双色球2018105期一等奖2注,奖金高达1251万多元!

市福彩中心得知喜讯后,第一时间将锦旗和站点奖励金送到682站点,工作人员一行赶到的时候,机主谭先生正在悬挂横幅,庆祝这一大喜事。据谭先生回忆,中奖彩民是位40岁左右的中年男子,是福彩双色球的忠实粉丝,每期都打,风雨无阻,且乐于随机投注,经常喜欢打打复式票。9日18点48分,这位彩民照例来到682站点,花费20元打了5注单式票,并进行了2倍投注,没想到就是这20元零钱命中了当期双色球一等奖两注!实乃天大的好运!

机主谭先生难掩激动之情,早已备好喜糖与前来的彩民一起分享这份喜悦,他告诉工作人员,自己原本在外地工作,由于爱人身体原因,刚回南通一年,没想到就出了个千万大奖!这也是今年我市福彩中得的第2个千万大奖了!本次计奖后,双色球奖池金额为11.02亿多元,彩民朋友仍有机会2元中得1000万。

福彩双色球 2元可中1000万

### 体彩开奖

9月14日21:38

7位数第18143期  
8、9、3、0、5、2、3  
排列5第18250期  
9、1、7、3、8

### 福彩开奖

9月14日21:48

七乐彩第2018108期  
2、4、5、8、17、19、27+21  
3D第2018250期  
5、5、1  
15选5第2018250期  
7、8、9、11、13

### 诚信婚介推荐榜

**鸿运婚介** 诚实守信 无婚托婚介  
用婚托缺德,骗钱财害己  
创办十多年,数千对成功婚配,良好的社会口碑。  
**不满意,不付婚介费**  
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上  
征婚85292569 QQ:1252832854  
热线13962983156 15851252008

**情缘婚介**  
女 29岁 1.63米 本科 央企 年薪20万  
女 33岁 1.60米 研究生 公司高管 房车  
男 27岁 1.74米 本科 单位职员 家境好  
男 28岁 1.74米 研究生 国外有实体  
**85100503 15358777393**  
地址:人民中路瑞平桥综合楼304室

**花好月圆婚介**  
成功满意价值服务  
短信微信报名:18934533636  
地址:工农路135号三喜大厦401

## 更俗剧院

### 最新演出信息

9月21日19:30 詹姆斯·霍尔与荣耀之声合唱团音乐会  
10月4日19:30 芭蕾舞剧《天鹅湖》  
10月20日15:30 19:30 爆笑打秀秀《疯狂的恐龙人》  
12月31日19:30 话剧《风华绝代》

古天乐,张智霖主演动作片 《反贪风暴3》  
聂远,莫少聪主演动作片 《古墓兽影》  
王学兵,马伊琍主演 《未择之路》  
牛骏峰,白举纲主演《说走就走之不说再见》  
堺雅人,高畑充希主演 《镰仓物语》  
北村匠海,北川景子主演 《念念手纪》  
汤姆·克鲁斯动作片 《碟中谍6:全面瓦解》  
扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。  
更俗剧院官方网站 http://www.ntgsjy.cn/  
售票热线:85512832 服务监督:85528668