

## 开发区子公司发生违规操作事件

# 爱心房产:我们错了,向您致歉!

9月14日下午,江苏爱心房地产代理有限公司法人代表、董事长汤爱民,就发生在爱心房产中介开发区子公司的违规操作事件,接受江海晚报记者独家专访。汤爱民表示,感谢江海晚报在内所有媒体的监督,对开发区子公司发生的违规操作事件,向所有的爱心房产客户表达最诚挚歉意。

### 事发过程均有证据 涉事细节逐一曝光

14日下午,汤爱民向江海晚报记者介绍说:“在这起事件中,经公司调查取证,目前初步查明:开发区开发项目‘兰溪荟’目前还处于期房阶段,不符合买卖的条件。但我公司开发区员工违规操作、擅自签订3套‘兰溪荟’的委托购房协议,我公司法务人员未经审查擅自盖章。具体过程如下:今年6月21日,王某通过我公司开发区子公司签订委托购房协议,王某直接转账20万定金给受托人季某,次日转账18.5万给季某的差价款,暂存我公司开发区子公司经理陈某处;7月2日委托人施某签约,并由其父当日转账10万定金给季某,40万房款交给开发区子公司经理陈某,陈某又将其其中20万元作为定金转给季某,另有20万给季某的差价,暂存于陈某处。8月17日,委托人王某在我公司开发区员工张某个人作为见证人情况下,书面委托季某购买‘兰溪荟’别墅并直接支付相应定金给季某;8月20日,双方就同一事项又在我公司开发区子公司签订委托购房协议。8月17日和8月20日共计付款115万,其中100万张某直接转账给季某,另15万给季某的差价款,暂存开发区子公司副经理葛某个人账户。”

### 发现风险采取措施 通知客户及时报警

汤爱民在向江海晚报记者介绍事发过程的同时,提供了一系列的证据对事实予以佐证。汤爱民告诉记者:“事实上,在媒体关注此事之前,9月初,公司在内部自查过程当中,就已经发现了上述违规协议,以及由此可能带来的相关风险,我公司于9月10日要求开发区子公司负责人陈某和公司法务通知涉事的三位客户,于当天赶到开发区公安分局新开派出所报警,此案正在开发区公安分局进一步侦查之中。9月11日,我公司责令开发区子公司两位负责人停职检查,并于同日将滞留在他们处的差价房款,全部转账给三位涉事客户;与此同时,公司法务人员因为违规用章,予以留司察看处分。”

汤爱民介绍,事件发生后,江苏爱心房产代理有限公司主要负责人与三位涉事客户多次接触,就他们可能产生的损失和赔偿问题进行了诚恳的磋商,公司并做出按照司法程序和涉事客户的最终定损结果,进行相关赔偿的承诺。

### 深耕市场不忘初心 举一反三持续整改

汤爱民接受采访时表示:“作为深耕南通20年的房产中介品牌,出

现如此事件,我们深感愧疚深深自责,并为此向社会各界表达深深的歉意。江苏爱心房地产代理有限公司将以此次事件为契机,深刻吸取教训,举一反三狠抓整改;切实加强了对员工的教育和管理,认真学习和严格执行房产管理的各项规定,不断加强行业自律,规范从业行为。同时,持续推进包真实房源、包不赚差价、包交易安全的‘三包’建设,杜绝此类违规事件的再次发生,为客户提供更好的服务。”

汤爱民介绍,江苏爱心房地产代理有限公司借此机会向广大市民郑重承诺:坚决不与投机炒房团伙串通,谋取不正当利益。坚决不为不符合交易条件的房屋提供经纪服务,或者对购房人隐瞒抵押、查封等限制房屋交易的信息。坚决不侵占或者挪用客户任何交易资金。坚决禁止擅自收取、滞留客户任何房款、保证金和预定金。坚决禁止经纪人吃拿卡要、擅自收费、假公济私或走私单等违纪违法行为。

汤爱民最后提醒,希望广大南通市民关注爱心房产官方平台,谨防上当受骗;若遇以上违规违法问题,可及时向爱心房产投诉。服务监督与投诉电话为:400-804-0009。

本报记者周朝晖

### 追踪报道



近日,海安火车站派出所组织民警积极开展防电信诈骗宣传活动。期间,发放宣传册210余份,受教育人数480余人次,活动取得良好效果。

记者李波  
通讯员王琴

## 违停不听劝,还辱骂推搡交警 阻碍执行职务 男子被拘7天

晚报讯 面对交警好言劝离,违停司机充耳不闻,竟还辱骂推搡交警,甚至将警务通打落在地。近日,陕西籍男子汪某某因阻碍执行职务被通州警方依法行政拘留7日。

9日下午3点多,通州区公安局交警大队城区中队民警巡逻至通州区金沙街道新金路建设路段时,发现一辆陕西号牌的白色小轿车停在了非机动车道内,影响了其他车辆通行。民警依法拍照取证后,发现男子汪某某坐在该车后排,怀里还抱着一个两岁不到的小女孩,便没有继续贴罚

单,而是劝其赶紧联系同行人员将车开走,不要妨碍交通。然而,面对民警好言相劝,汪某某并不买账。由于该车长时间滞留非机动车道,民警准备依法处理,谁知汪某某不仅不配合执法,还走下车来对民警骂骂咧咧,嚷嚷着“你今天贴我单,我要搞死你”之类的威胁语言,甚至仗着手中抱着孩子,与民警推推搡搡。当民警拿着警务通在车前拍照取证时,汪某某竟一个箭步冲到民警右侧,将民警手中的警务通拍落在地上。随后,汪某某被依法带离现场。

记者张亮 通讯员丛梦颖 陆亚琴

## 微信揽来爱美客 各种针剂脸上打

# 朋友圈里售假药 年轻女子落法网

晚报讯 微信给人们的交往带来了便利,但也有一些不法分子通过微信营销的方式非法牟利。海安女孩张某明知私自购进的是未经批准进口的药品,仍通过微信朋友圈发布广告,以招揽顾客销售牟利。近日,海安市人民法院以销售假药罪判处被告人张某拘役4个月,缓刑8个月,并处罚金人民币6000元。

今年18岁的张某出生于海安市,上至初中便中途退学。2016年,张某跟一名女子学习了几个月的微整形。随后,她在未取得医疗机构执业许可证、医师资格证书和执业证书的情况下,便在当地某小区内开设了美容工作室,专门从事医疗美容有偿服务。此后,张某又通过微信朋友圈等非正规渠道陆续

购进了标有“Botulax OR”字样的肉毒素(俗称“白毒”)、喜雅纶注射疫苗(玻尿酸钠)、维生素C注射液,并通过自己的微信朋友圈招揽顾客。

不久,爱美的顾女士通过微信朋友圈认识了张某。2016年12月至2017年2月27日间,在张某的积极推荐下,顾女士向她购买了1支Botulax OR肉毒素和2支喜雅纶注射疫苗,并获赠10支维生素C注射液。同时,张某在工作室内为顾女士进行了注射,并得款人民币3280元。

事后,顾女士感到脸部不适,特别是得知张某无合法资质,而且还是一名未成年人时,很是惊讶,于是向当地卫生部门进行了举报。

2017年3月,海安市公安局依

法传唤张某到案。经讯问,张某如实供述了上述事实。案件审理过程中,张某退出了全部违法所得。另查明,被告人张某出生于1999年9月15日,案发时系未成年人。

海安法院审理认为,被告人张某以营利为目的,明知药品未经批准进口,仍予以销售,其行为已构成销售假药罪。张某销售的假药属于注射剂药品,可酌情从重处罚。鉴于张某犯罪时系未成年人,归案后能够如实供述自己的犯罪事实,事发后主动退出全部违法所得,且在庭审中认罪态度较好,具有法定、酌情从轻处罚情节,遂作出上述判决。

记者冯宏新  
通讯员陈向东 储慧文

## 电动车逆行,小轿车迎面而来 女子机敏跳车 方得死里逃生

晚报讯 虽然惊心动魄的事故已经过去了好几天,但家住海门市区的女子小季还心有余悸。由于自己逆行电动车,结果差点被一辆小轿车撞上,幸亏自己跳车及时,电动车被压扁,否则后果不堪设想。

据介绍,9月9日下午1时30分许,小季驾驶电动车外出。当其行至富江路丝绸路口时,想抄近路的她驾车穿路口后,沿非机动车道向东逆行。正当她靠边逆行时,对面一辆银灰色的小轿车驶了过来,且驾驶小轿车的司机仿佛未看到电动车似的,越驶越近。

眼看两车就要撞上,一场悲剧就要发生。出于求生本能的小季顺势往南跳去,摔在绿地上。瞬间,急驶而至的小轿车犹如泰山压顶从电动车上冲过,扬起一股烟尘后,又撞向前面的绿化带,再撞上红绿灯和公路设施后,发生侧翻。

很快,接到报警的城区交警中队民警赶到现场处置。幸运的是,除两车严重损坏外,两名司机均未受伤。当民警询问轿车司机有无看到前面的电动车时,男子说未看到,可能是自己有点疲劳。而吓出一身冷汗的小季也为自己的逆行,而后悔不已。

晓潘 龙水

**双喜搬家**  
专业搬家 企业搬迁 空调家具拆装 长途货运  
手机:13962806878  
地址:孩儿巷北路15号

**顺喜搬家**  
专业团队、诚信、务实、价优  
13773650825 华联北

**大众搬家**  
居民、企业搬迁 家具空调彩电拆装  
13328090150  
工农路555号东楼(开发区、港闸区有分点)

**满意**  
公司成立21年 专业搬家车辆8辆  
本地实体 日夜:85112772



**补运中心**  
祖道家起名风水改名知识产权专利依据相关[易经开运文献]免费咨询荣获多年[文明诚信单位]参考如下:商标投资选房租房建修开张考运婚姻小人与扰等恐惧成功运、搬家安床安神择吉等重要感谢者众多,预约黄微信电话:18252501888 13776936678  
总部:南通市人民中路301端平桥肯德基对面  
分部:海门黄海中路11路 海门秀山东路88号...

## 补运中心



徐笑笑遗失出生医学证明,编号:O321070632,声明作废。

**洁华清洗公司**  
专业保洁 83578521 13861988195  
十年经验 值得信赖



**高价求购二手车**  
信誉至上 现金支付  
15996551598

《江海晚报》分类广告  
——花钱少,效果好,为您带来无限商机

广告投放热线:85118889